

## OBRAZAC 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 10.06.2020. DO 09.09.2020. GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-1753/2018** (ranije St-4353/2016)

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište) **Stečajna masa iza K. M. INSTALACIJE d.o.o. u stečaju** Zagreb, OIB 43612809044, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Chicaga 18

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Nakon donošenja rješenja o zaključenju stečajnog postupka St-4353/2016, od 11. kolovoza 2017. godine pronađena je imovina koja ulazi u stečajnu masu, stoga je ostvarena pretpostavka iz čl. 289. st. 1. t. 3. Stečajnog zakona.

Stečajnu masu sačinjavaju:

- nekretnina k.č.br. 3370/6 k.o. Zaprešić, oranica Ljudevita Vukotinovića površine 23 m<sup>2</sup> i k.č.br. 3370/7 k.o. Zaprešić, oranica Ljudevita Vukotinovića površine 817 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 840 m<sup>2</sup>, upisane u Zk.ul. 5203 k.o. Zaprešić
- M1, marka ZASTAVA KORAL 45, godina proizvodnje 1989., broj šasije VX1145A0000825282, reg. oznaka ZG5976DP, datum odjave 07.07.2009.

Na temelju nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka izrađenom u ovršnom postupku koji je bio u tijeku pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-803/2016 predmetna nekretnina je procijenjena na 1.673.364,65 kn.

Odgovorna osoba g. Mladen Kelemen se oglušio na pozive stečajnog upravitelja te nije dao podatak gdje se nalazi predmetno motorno vozilo, međutim uvažavajući činjenicu da je vozilo proizvedeno 1989. godine, a objavljeno 2009. godine, stoga mu je vrijednost procijenjena na 0,00 kn.

#### II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Sukladno zaključku suda od 12. srpnja 2019. godine Financijskoj agenciji je podnesen zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku. Na mrežnoj stranici Financijske Agencije je evidentirano da je iznos najviše zaprimljene ponude na prvoj dražbi 1.255.023,49 kn.

Rješenjem o dosudi od 3. ožujka 2020. godine, predmetna nekretnina je dosuđena kupcu Automobili Princip d.o.o., Zaprešić, Matije Gupca 28 C, OIB: 90722190409, kojemu je naloženo da položi kupovninu (razlika između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 1.087.687,02 kn, što je ovaj i učinio nalogom od 2. travnja 2020. godine. Nakon donošenja zaključka o predaji sukladno t. VI. izreke rješenja od 3. ožujka 2020. godine, nekretnina će biti predana u posjed kupcu te izdan račun sukladno čl. 75. st. 3. t. d. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Stoga, predlaže se zakazati ročište za diobu kupovnine.

Sukladno dostavljenom obračunu troškova predlaže se od utrška koji iznosi 1.255.023,49 kn izdvojiti iznos od 138.444,01 kn po osnovi troškova određenih čl. 254. SZ-a te novac doznačiti na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza K. M. INSTALACIJE d.o.o. u stečaju, IBAN: HR84 2386 0021 1190 246 11, kod Podravske banke d.d.

Po donošenju rješenja o diobi kupovnine, doznaci sredstava na račun stečajnog dužnika i podmirenja obveza stečajne mase te donošenja rješenja o određivanju nagrade stečajnom upravitelju, sudu će biti dostavljen završni račun s prijedlogom zaključenja stečajnog postupka budući je sva stečajna masa unovčena.

### **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Nakon što se izvrši prijenos novčanih sredstava namiriti će se obveze sukladno čl. 248. Stečajnog zakona temeljem obračuna sačinjenog sukladno čl 254. SZ-a.

Zagreb, 9. rujna 2020. godine

Stečajni upravitelj